



700 000€

# Maison de Maître

## SUPERFICIE

**Terrain** : 1905 m<sup>2</sup>

**Habitable** : 1240 m<sup>2</sup>



**VISITE VR | 360**



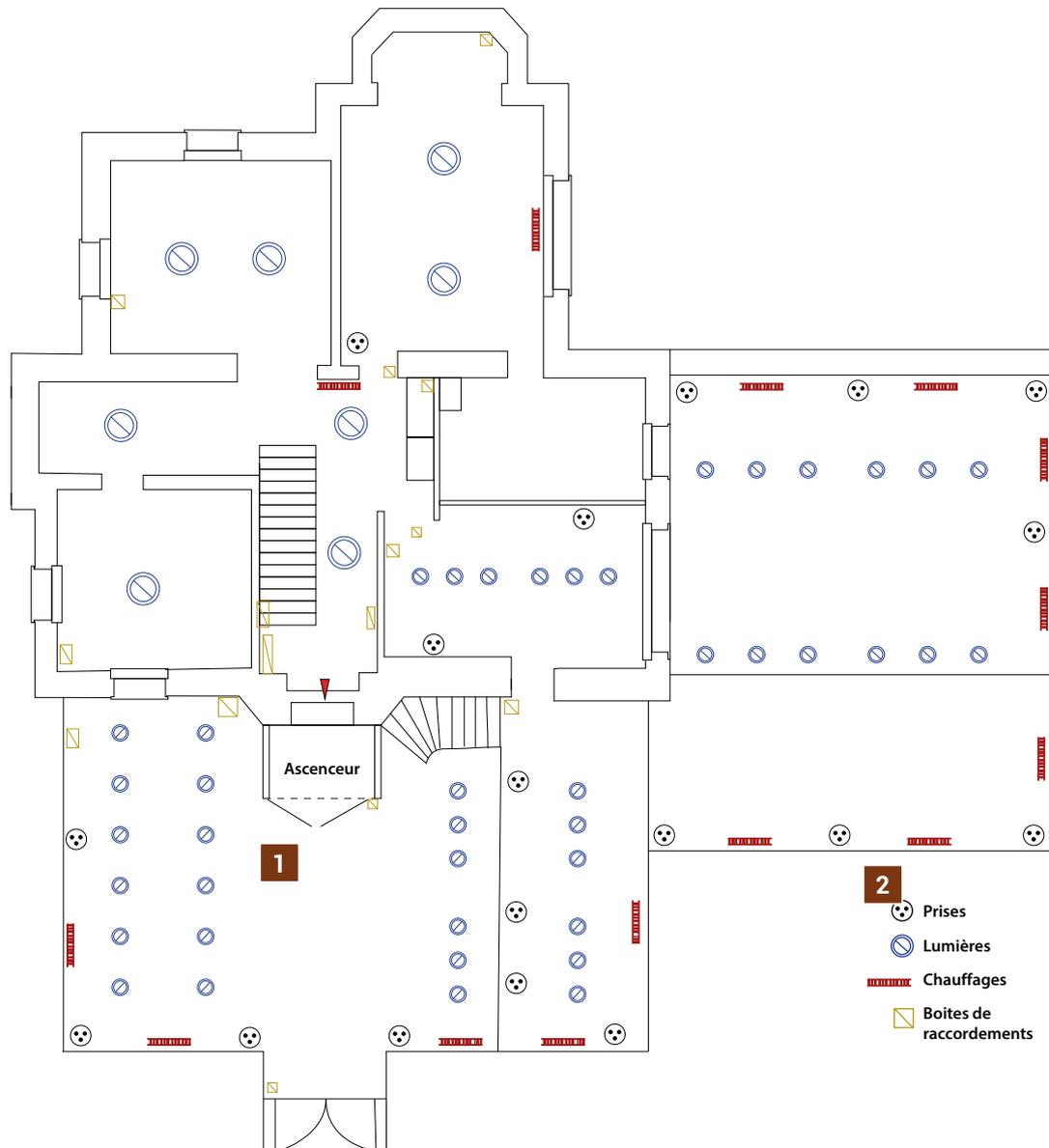
Adresse du bien : 2 rue Philippe Grille - 90000 Belfort - Contact : +33 7 82 75 35 89

Visite 3D à l'adresse : [http://www.majardinerie.com/maison\\_belfort/](http://www.majardinerie.com/maison_belfort/)



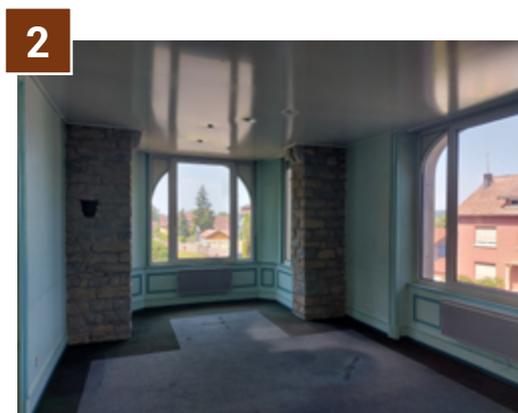
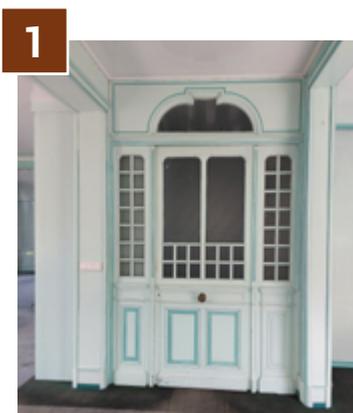
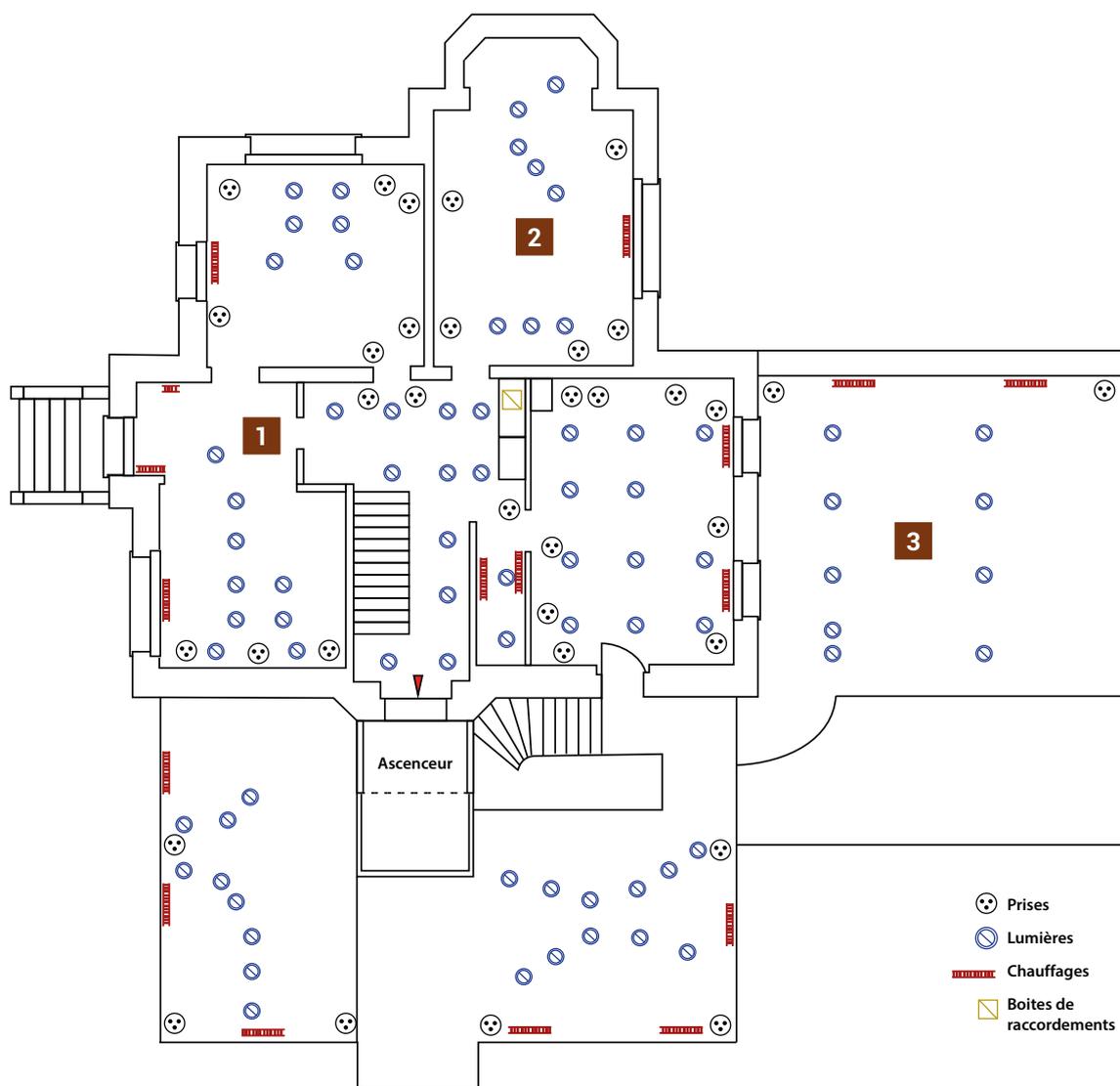
# SOUS-SOL

Superficie de 352 m<sup>2</sup> au total dont 179 m<sup>2</sup> sous verrière



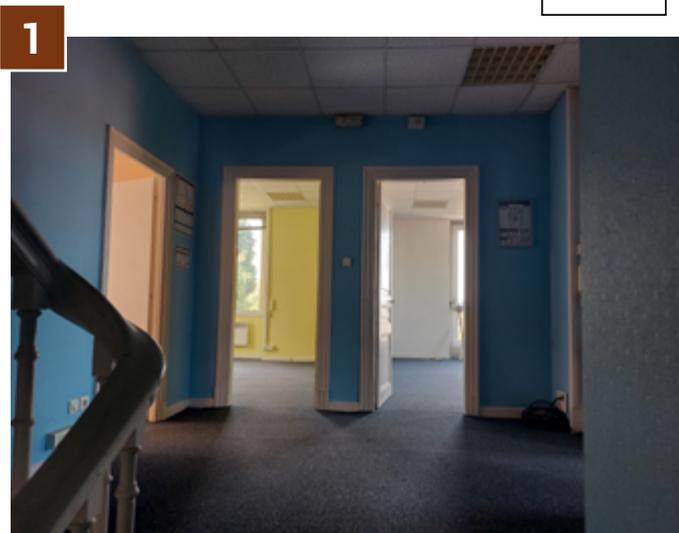
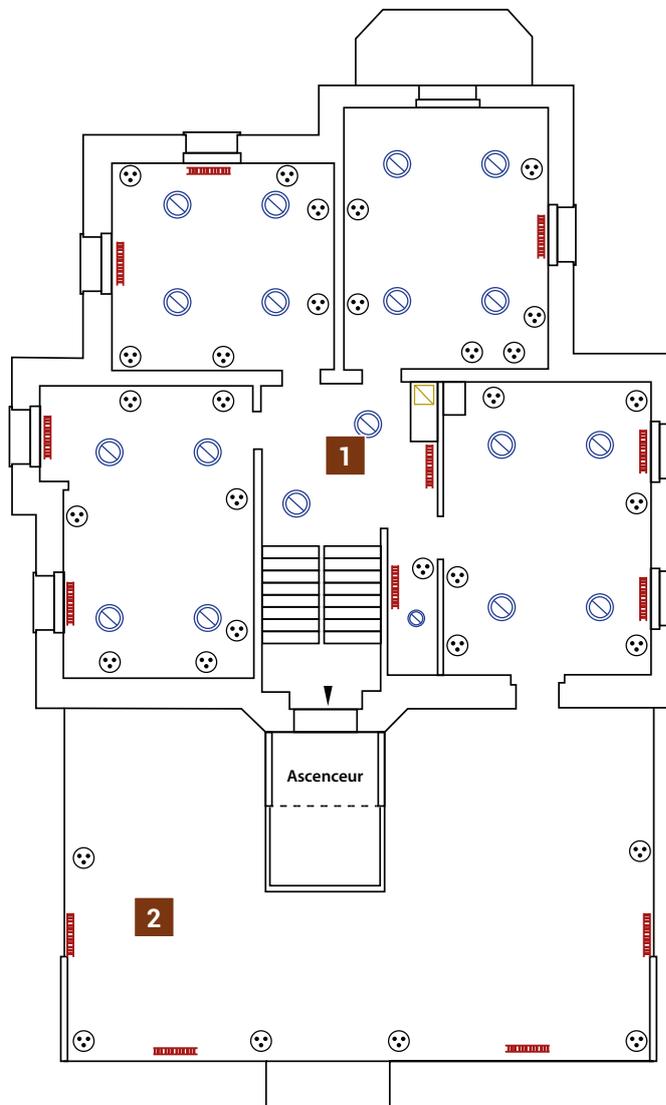
# REZ DE CHAUSSÉE

Comprend 7 bureaux pour une superficie  
de **352 m<sup>2</sup> au total** dont 179 m<sup>2</sup> sous verrière



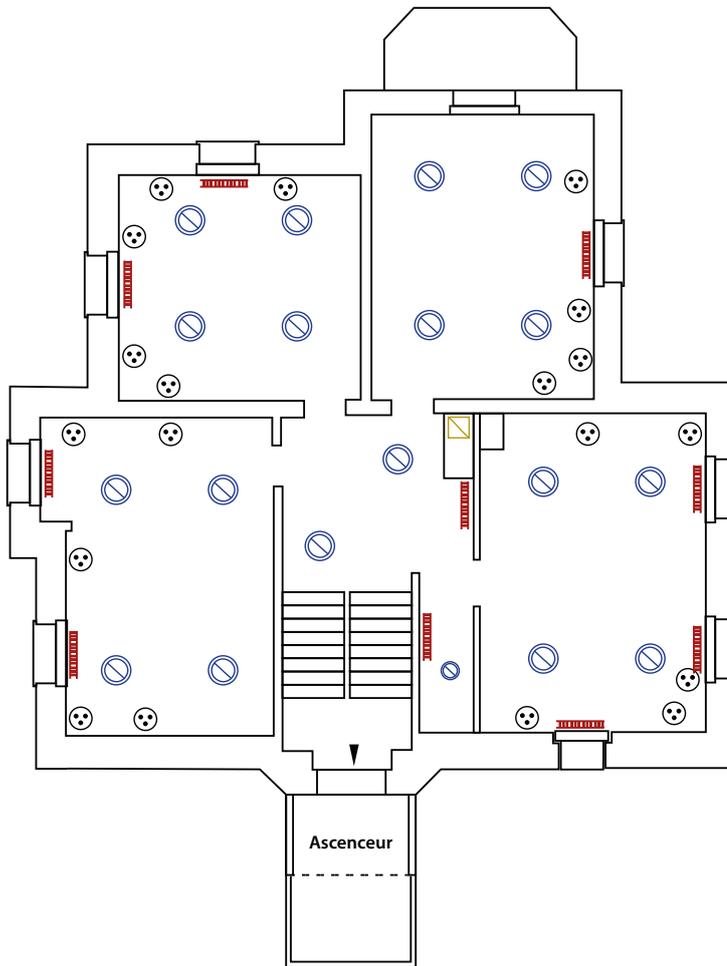
# 1<sup>ère</sup> ÉTAGE

Comprend 6 bureaux et un hall pour une superficie de 263 m<sup>2</sup> au total dont 90 m<sup>2</sup> sous verrière



# 2<sup>ème</sup> ÉTAGE

Comprend 4 bureaux et un hall pour une superficie de 173 m<sup>2</sup>



- ⊙ Prises
- ⊙ Lumières
- ▭ Chauffages
- ⊠ Boîtes de raccordements



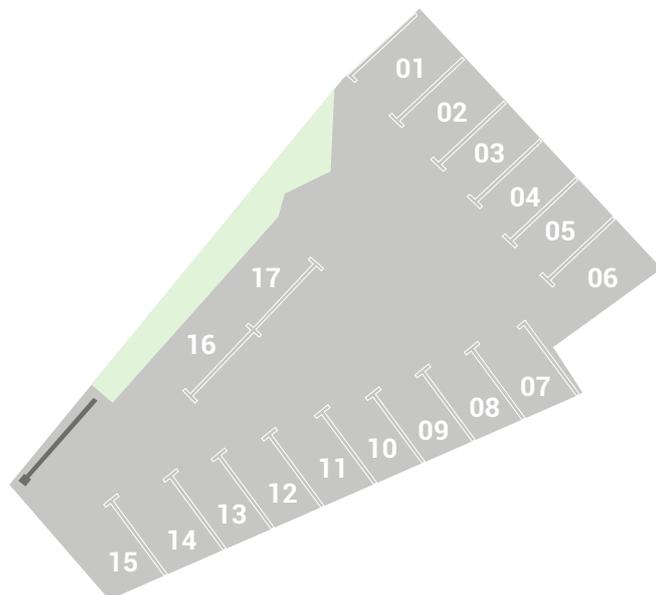
## COMBLES

Aménageable avec une superficie de 100 m<sup>2</sup> au total



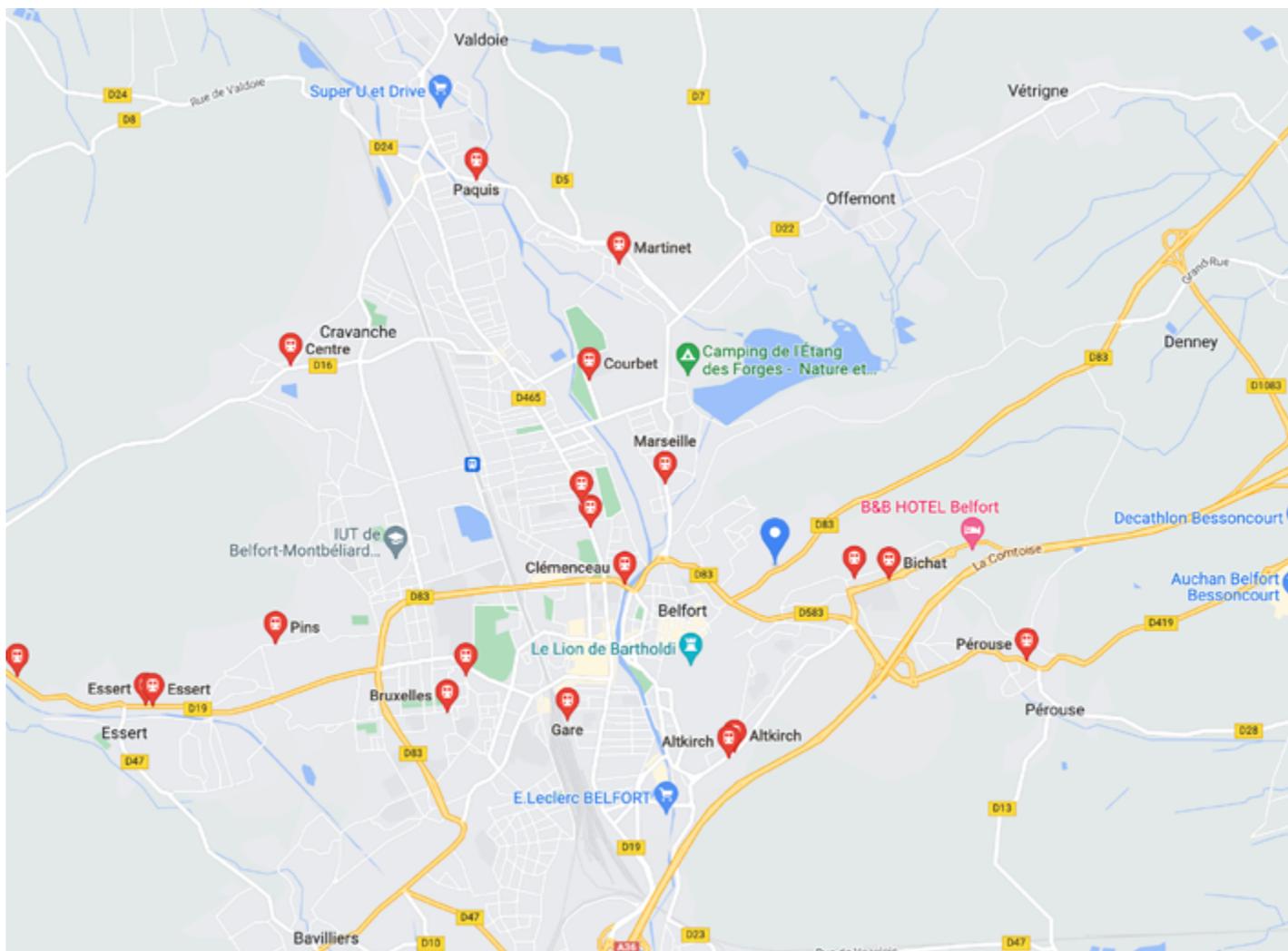
# PARKING

17 places de parking avec barrière électrique



# SITUATION

## Accessibilité facile, idéalement situé



### Accès :

- à 8 min de la gare TGV ( 2,9 km )
- à 1 min d'un arrêt de bus ( 10 m )
- à 3 min de l'autoroute A36 ( 1,7 km )

### Idéal :

- télétravail
- coworking
- création d'appartements

### Informations (à titre indicatif) :

- taxe foncière 2021 : 13 731€



**CONTACTEZ-NOUS CLIQUEZ ICI**



Adresse du bien : 2 rue Philippe Grille - 90000 Belfort - Contact : +33 7 82 75 35 89

Visite 3D à l'adresse : [http://www.majardinerie.com/maison\\_belfort/](http://www.majardinerie.com/maison_belfort/)